



/ депутатский контроль

### Над безопасностью детских площадок надо работать совместно

К такому выводу пришли депутаты Думы городского округа, когда в конце мая по обращениям граждан проверили детские площадки во дворах домов по ул. 60 лет СССР, пр. Школьному, ул. Октябрьской, ст. Кунара.

По итогам принято решение вынести вопрос безопасности детских площадок на рассмотрение комиссий по городскому хозяйству и социальной политике с участием представителей управляющей компании и управления образования.

Для выполнения мероприятий по безопасной эксплуатации площадок направлено обращение в управление муниципального заказчика. Управляющей компании «Сухоложская» рекомендовано провести собрания собственников жилья с участием депутатов Думы городского округа.



Фото Евгения БЫКОВА

Депутаты Юлия Казанцева, Галина Таборина и Владимир Возжеников осматривают детскую площадку во дворе домов по проезду Школьному

/ на злобу дня

## Дороги будут, когда появятся деньги...

Можно сколько угодно говорить о состоянии дорог, но вся проблема в финансировании, которого городскому округу не хватает.

К сожалению, одна из вечных российских проблем – плохие дороги – остается актуальной для Сухоложья. Построить дорогу – это поддела, необходимо ее еще и содержать.

Расходы по содержанию и ремонту автомобильных дорог местного значения определяются постановлением Правительства Свердловской области от 14 сентября 2017 года №664-ПП. Объем финансирования

муниципальных дорожных программ весьма ограничен. Во многом он зависит не от решений органов местного самоуправления, а от субсидий из регионального и государственного бюджетов. Лишь немногие финансово благополучные муниципальные образования – региональные столицы – имеют возможность направлять собственные доходы на финансирование муниципальных дорожных программ.

Чтобы поддерживать дорожную инфраструктуру в нормальном состоянии, необходимо ежегодно ремонтировать не менее 16% дорог. Это сложновыполнимая задача. К примеру, в Екатеринбурге до 2017 года приводилось в нормативное состояние всего 7% дорог в год.

Существует еще одна проблема – отсутствие профессиональных подрядчиков. В 2017 году городской округ вообще не смог найти подрядчиков для строительства двух объектов.



Фото Ольги ДЕМЬИНОЙ

### ДЛЯ СПРАВКИ

Решением Думы городского округа утвержден перечень объектов ремонта автомобильных дорог местного значения на 2018 год:

- в городе**  
улицы Красная Горка, Пролетарская, Промышленная, Звездная
- в сельской местности**  
- село Новопышминское (ул. Рябиновая),  
- деревня Глядены (ул. Ключевая и Пионерская),  
- село Светлое и деревня Казанка (дороги на сельские кладбища),  
- ремонт тротуаров вблизи общеобразовательных учреждений.

На эти мероприятия предусмотрены средства из местного бюджета в размере 20 млн 838 тыс. руб.

В 2018 году также запланирован капитальный ремонт путепровода над железнодорожными путями по ул. Белинского, автодороги по ул. Ленина. Затраты составят 49 млн 600 тысяч рублей.

Многие говорят о коррумпции в сфере строительства и ремонта дорог. На самом деле нынешняя система закупок не дает возможности для махинаций. Бюджетное финансирование, объемы работ и строительные нормативы открыты и прозрачны. На каждом этапе контроль осуществляют надзорные службы (в том числе правоохранительные органы, Счетная палата, ФАС). Любое действие и бездействие властей можно опротестовать в суде.

Евгений БЫКОВ  
от комиссии  
по экономической политике

/ законотвoрчество

## Ипотека под 6% годовых

Среди документов, подписанных Президентом РФ Владимиром Путиным в конце 2017 года, которые нацелены на улучшение демографии в России, значится и указ о субсидировании ипотеки для семей, где рождается второй и третий ребенок. Такие семьи благодаря господдержке смогут приобрести жилье в ипотеку по сниженной ставке 6% годовых. Новая субсидия призвана дополнить программу материнского капитала, которая продлена до 2022 года.

Субсидирование ипотеки доступно только для россиян, у которых с 1 января 2018 года и до 31 декабря 2022 года рождается второй и третий ребенок. Правила госпрограммы утверждены постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 года №1711. Государство дает таким семьям возможность улучшить свои жилищные условия за счет ипотечного кредита, часть процентов по которому возьмет на себя федеральный бюджет. В бюджете предусмотрено 600 млрд рублей для субсидирования кредитных организаций и АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования».

Программа краткосрочная: рассчитана до 31 декабря 2022 года.

Начиная с 1 января 2018 года льготная ставка по кредиту за ипотеку будет действительна в течение:

- 3 лет с момента появления на свет второго ребенка;
- 5 лет с момента появления на свет третьего ребенка;
- 8 лет в сумме, если в течение пяти лет, с 2018-го по 2022 год, родится и второй, и третий ребенок.

После этого ставка будет установлена в размере учетной ставки Банка России плюс 2% (сейчас это 9,25%). В течение льготного периода разницу между 9,25%

и 6% будет погашать государство, и не гражданину, а банку. Заемщик сразу получит кредит по пониженной ставке. Госпрограмма льготного ипотечного кредитования распространяется и на рождение, и на усыновление ребенка.

Ипотека 6% выдается на квартиры в новостройках. Господдержка действует при покупке жилья на первичном рынке (жилого помещения или жилого помещения с земельным участком), а также при приобретении находящегося на этапе строительства жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве. На «вторичку» программа не распространяется.

Под данное социальное мероприятие подпадают и те семьи, которые уже взяли заем на квартиру ранее, но сделали это по более высокой ставке. Такие кредиты можно будет рефинанси-

ровать, если они оформлены на новостройку и если второй или третий ребенок рождены после 1 января 2018 года.

Условия для получения льготной ипотеки таковы: кредит можно получить на срок от 3 до 30 лет; первоначальный взнос по льготной ипотеке – 20% от стоимости жилья (можно внести средствами материнского капитала); размер кредита – от 500 000 до 3 000 000 рублей для всех регионов, за исключением Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области (до 8 000 000 рублей); действует только на квартиры в новостройках; необходимо застраховать саму квартиру от ее утраты или повреждения и себя от болезней и несчастных случаев.

Кредит выдается российскими коммерческими банками или Агентством ипотечного жилищного кредитования. Полный перечень банков можно посмотреть на сайте Минфина.

Ирина КОНОВАЛОВА,  
председатель  
мандатной комиссии

/ самый-самый депутат

В честь Дня медицинского работника, который отмечается в июне, расскажем о депутатах, имеющих отношение к этой сфере. В разное время в медицине работали или работают по сей день

**Евгений Быков** –

хирург-травматолог,  
мед. стаж – 20 лет



**Наталья Налимова** –

заведующая гинекологическим отделением Сухоложской РБ,  
мед. стаж – 28 лет



**Владимир Порядин** –

невропатолог,  
зам. главного врача по лечебной части,  
мед. стаж – 20 лет

